



COMUNE DI LARCIANO



COMUNE DI LAMPORECCHIO

BANDO DI CONCORSO INTERCOMUNALE PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) ANNO 2026

I RESPONSABILI DEI COMUNI DI LARCIANO E LAMPORECCHIO

VISTA la Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019 e ss.mm.ii.;

VISTO il “Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del lode pistoiese” approvato a Larciano con deliberazione del C.C. n. 16 del 15/06/2020 ed a Lamporecchio con deliberazione del C.C. n. 67 del 27/11/2020;

VISTE le circolari esplicative inviate dalla Regione Toscana in merito alle precisazioni circa la vigente normativa di riferimento;

VISTE le deliberazioni di G.C. n. 24 del Comune di Larciano e n. 26 del Comune di Lamporecchio, entrambe in data 23 febbraio 2022 di approvazione dell'accordo intercomunale che disciplina i rapporti tra le amministrazioni comunali di Larciano e Lamporecchio finalizzato all'emanazione del bando di concorso intercomunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP);

VISTE le determinazioni n. 143 del 04/03/2026 del Comune di Larciano e n. 67 del 04/03/2026 del Comune di Lamporecchio con le quali si approva lo schema del presente bando, della relativa domanda di partecipazione e del modello per la presentazione di eventuali integrazioni e/o ricorsi alle graduatorie provvisorie;

RENDONO NOTO

che dal giorno **12/03/2026** e fino al giorno **31/05/2026** è pubblicato il presente bando di concorso, indetto ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019 e ss.mm.ii. (da ora in poi L.R.T. n. 2/2019) e finalizzato alla formazione di graduatorie (una per ogni Comune) per l'assegnazione ordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) che si renderanno disponibili nei relativi territori.

ATTENZIONE: Con la pubblicazione delle graduatorie definitive relative al presente Bando, cesserà l'efficacia del Bando ERP precedente e delle relative graduatorie definitive, con conseguente archiviazione delle pratiche afferenti.

Pertanto anche coloro che sono attualmente inseriti in dette graduatorie, se interessati a concorrere alle assegnazioni future, dovranno obbligatoriamente presentare una nuova domanda di partecipazione al presente Bando.

L'elenco dei soggetti richiedenti, i relativi requisiti per la partecipazione al Bando, i punteggi ed i tempi di formazione della graduatoria sono quelli descritti negli articoli che seguono.



COMUNE DI LARCIANO



COMUNE DI LAMPORECCHIO

ARTICOLO 1 - SOGGETTI RICHIEDENTI (art. 9 L.R.T. n. 2/2019)

1. La domanda di partecipazione è presentata da un soggetto in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2 del presente Bando relativamente all'intero nucleo familiare che deve essere anch'esso in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, eccetto quanto previsto dal paragrafo 2, lettere a), b) e b) bis dell'Allegato A della LRT 2/2019, che si riferisce al solo soggetto richiedente. Possono partecipare al presente Bando sia nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio sia soggetti già assegnatari.
2. Ai fini del presente Bando, per nucleo familiare si intende quello composto da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati:
 - a) i coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento preadottivo, con essi conviventi;
 - b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio;
 - c) le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016 n.76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);
 - d) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
 - e) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.
3. Ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del presente Bando, ancorché già assegnatario di un alloggio di ERP, facendo comunque riferimento alla situazione economica dell'intero nucleo familiare di origine:
 - a) le coppie coniugate;
 - b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio da almeno due anni, ovvero unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della Legge 76/2016;
 - c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;
 - d) la persona singola legalmente separata, a seguito di decreto di omologazione, o sentenza di separazione o di divorzio passata in giudicato, contenente l'obbligo di rilascio dell'alloggio coniugale.
4. Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono altresì presentare domanda congiunta i soggetti di seguito indicati, ancorché appartenenti a un nucleo familiare già assegnatario di un alloggio di ERP:
 - a) i componenti di coppie di futura formazione;
 - b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona alla data di pubblicazione del bando.

E' necessario che per ogni componente del nucleo familiare richiedente, sia correttamente indicato il proprio "stato civile" presente in Anagrafe Comunale; cioè alla voce "stato civile" deve corrispondere la reale situazione anagrafica del componente il nucleo (nubile/celibe, coniugato/a, divorziato/a, vedovo/a). La dicitura "ignoto e/o sconosciuto" significa che lo stato civile del componente il nucleo familiare non è noto al Servizio Anagrafe del Comune di residenza e comporta l'esclusione.



COMUNE DI LARCIANO



COMUNE DI LAMPORECCHIO

ARTICOLO 2 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO DI CONCORSO

1. A norma dell'Allegato A della LRT 2/2019, la domanda di partecipazione al presente Bando è presentata dai soggetti che risiedono nei Comuni di Larciano o di Lamporecchio o che vi prestino attività lavorativa alla data di pubblicazione del presente Bando.
2. I requisiti per la partecipazione al bando per l'assegnazione degli alloggi di ERP da possedere alla data di pubblicazione del bando sono i seguenti:
 - a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione europea; i cittadini stranieri hanno diritto di accesso secondo quanto previsto dalle disposizioni statali che regolano la materia;
 - b) residenza anagrafica o sede di attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale dei comuni di Larciano o Lamporecchio. La permanenza di tale requisito deve essere verificata al momento dell'assegnazione dell'alloggio. Nel caso di donne vittime di violenza alloggiate presso strutture ubicate in comune diverso da quello di residenza, la domanda può essere presentata al comune in cui sono state trasferite; al momento dell'assegnazione sarà verificata la loro permanenza presso un alloggio gestito dal locale centro antiviolenza; in caso di figli in età d'obbligo, sarà verificata l'iscrizione e la frequenza da parte dei figli stessi in una scuola del comune in questione, con apposita attestazione rilasciata dal locale centro antiviolenza o dall'assistente sociale;
 - b bis) assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni, ovvero l'avvenuta esecuzione della relativa pena;
 - c) situazione economica tale da non consentire, nel suddetto ambito territoriale, l'accesso alla locazione di alloggi nel libero mercato adeguati alle esigenze del nucleo familiare. Tale situazione reddituale, determinata con i criteri di cui al regolamento adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente "ISEE"), deve risultare non superiore alla soglia di 16.500,00 euro di valore ISEE.

Nel caso dei soggetti di cui all'articolo 9, comma 3 della LRT 2/2019, si fa riferimento, ai fini della partecipazione al bando di concorso, al valore ISEE dell'intero nucleo di provenienza.

Nel caso dei soggetti di cui all'articolo 9, comma 4, lettere a) e b) della medesima legge, si fa riferimento, ai fini della partecipazione al bando di concorso, al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza di tali soggetti che devono rispettare ciascuno il limite di cui al primo capoverso della presente lettera, e, ai fini della collocazione nella graduatoria, al valore ISEE più alto.
 - d1) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune di Larciano o di Lamporecchio.

La distanza si calcola nella tratta stradale più breve, applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia). Per il calcolo di cui sopra si assume la distanza dell'alloggio dal comune più vicino.

L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8 della L.R.T. 2/2019.
 - d2) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa



COMUNE DI LARCIANO



COMUNE DI LAMPORECCHIO

prevalente del nucleo richiedente.

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili Estero).

Le disposizioni di cui alle lettere d1) e d2) non si applicano quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie:

- ✓ coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'articolo 9, comma 3, lettera d) della L.R. Toscana n. 2/2019;
- ✓ alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino, il titolare è tenuto a darne comunicazione al Comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;
- ✓ alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 555 c.p.c.;

- e) valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa. Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico ai fini ISEE, il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; il valore del patrimonio mobiliare, ovunque detenuto, è rilevato dalla documentazione fiscale necessaria per la determinazione della componente mobiliare dell'indicatore della situazione patrimoniale, come definito all'articolo 5, comma 4, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, 5 dicembre 2013, n. 159. A tale valore, al lordo delle franchigie di cui al sopra citato DPCM, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.
- f) non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati alle lettere d2) ed e) del presente articolo;
- g) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- h) assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dell'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'articolo 38, comma 3, lettere b), d), e) ed f) della L.R.T. 2/2019, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- i) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

- 3. I requisiti sono riferiti ai componenti dell'intero nucleo familiare, fatta eccezione per quanto disposto al paragrafo 2, lettere a), b), b bis) della L.R., che si riferiscono soltanto al soggetto



COMUNE DI LARCIANO



COMUNE DI LAMORECCHIO

richiedente. Nei casi di cui all'articolo 9, commi 3 e 4, tutti i requisiti, tranne quelli previsti dal paragrafo 2, lettere a), b), b bis) ed e), devono essere posseduti anche dal nucleo familiare o da ciascuno dei nuclei familiari di provenienza.

4. Possono partecipare al bando di concorso i titolari di diritti reali su immobili, assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, se in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2, in casi debitamente documentati di indisponibilità delle quote degli immobili stessi. La stessa disposizione si applica anche ai casi in cui la suddetta titolarità pro quota si acquisisca nel corso del rapporto di assegnazione.

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. B), del "*Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del lode pistoiese*", si intende indisponibile l'alloggio che rientra in uno o più dei casi di seguito indicati:

- a) unità immobiliare dichiarata inagibile dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- b) unità immobiliare abitata da un comproprietario e dalla sua famiglia per cui l'uso contestuale da parte della famiglia assegnataria genererebbe una situazione di sovraffollamento rispetto agli standard stabiliti all'art. 23, comma 2, lett. c) (sovraffollamento) del Regolamento stesso;
- c) quota di proprietà è inferiore a 1/5;
- d) altri particolari casi di indisponibilità documentate che saranno sottoposte alla valutazione della Commissione ERP di cui all'art. 2 del suddetto Regolamento.

5. Per l'accertamento della sussistenza e permanenza dei requisiti, il Comune può accedere direttamente, previo specifico accordo, alle banche dati disponibili presso le amministrazioni interessate. Per la verifica del requisito di cui al precedente comma 2, lettera d2), relativo alla assenza di titolarità di diritti reali su beni immobili ubicati all'estero, il Comune può richiedere idonee verifiche. Qualora dalle verifiche non sia possibile acquisire tali informazioni, fa fede il quadro relativo al patrimonio immobiliare della dichiarazione ISEE.

- 5.bis I cittadini, con esclusione per coloro in possesso dello status di rifugiato o protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (*Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta*), che non autocertifichino la residenza fiscale in Italia, devono presentare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 3, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*) e dell'articolo 2 del regolamento emanato con decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1999, n. 394 (*Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell'articolo 1, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286*), la documentazione reddituale e patrimoniale del paese in cui hanno residenza fiscale. La disposizione di cui al periodo precedente non si applica nei confronti dei cittadini di paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o qualora le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel paese di origine o di provenienza. La disposizione non si applica altresì quando i cittadini interessati dimostrino di aver presentato agli organi competenti la richiesta di documentazione senza averla ottenuta entro i trenta giorni successivi, anche nel caso in cui tale termine superi la data di scadenza del bando.



COMUNE DI LARCIANO



COMUNE DI LAMPORECCHIO

ARTICOLO 3 - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI

1. Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'articolo 2 del presente Bando e delle condizioni necessarie per l'attribuzione dei punteggi di cui al successivo art. 5, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.
Le dichiarazioni richieste sono inserite nel modulo di domanda.
2. La dichiarazione mendace è punita ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.
A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con DPR n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii., con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.
Altresì nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii).
3. I Comuni di Larciano e Lamporecchio hanno titolo a promuovere ogni accertamento che ritengano necessario per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità.
Le Amministrazioni Comunali, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 71 e seguenti del DPR n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii. procederanno ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".
4. Le Amministrazioni Comunali attiveranno un controllo a campione sulle domande pervenute come previsto dall'art. 4, co. 4 e 5, del "*Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del LODE Pistoiese*".
5. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora da accertamenti successivi alla formulazione della graduatoria emerga che il richiedente, e/o i componenti il suo nucleo familiare, non siano in possesso dei necessari requisiti di accesso o delle condizioni sociali, economiche, familiari ed abitative dichiarate nella domanda di partecipazione al bando, il Comune provvede all'esclusione del nominativo del richiedente dalla graduatoria, ovvero alla ricollocazione dello stesso, a seguito della cancellazione dei punteggi precedentemente assegnati.

ARTICOLO 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Il bando ed i moduli di domanda saranno reperibili come segue:
Comune di Larciano: potranno essere scaricati dal sito internet all'indirizzo web www.comune.larciano.pt.it oppure ritirati presso:
 - Ufficio Protocollo, piazza Vittorio Veneto, 15 - Larciano (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 ed il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00).**Comune di Lamporecchio:** potranno essere scaricati dal sito internet all'indirizzo web www.comune.lamporecchio.pt.it oppure ritirati presso:
 - Ufficio URP, posto al piano terra del palazzo comunale, ingresso secondario Piazza Berni n. 3, nei giorni da lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e il giovedì ingresso principale Ufficio Servizi Sociali, dalle ore 15:00 alle ore 17:00.



COMUNE DI LARCIANO



COMUNE DI LAMPORECCHIO

2. La domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere redatta unicamente sul modello predisposto (allegato 1), debitamente compilato in ogni sua parte, e - a pena di esclusione - firmata dall'interessato e corredata da copia del documento di identità in corso di validità.
3. Le domande devono essere presentate in bollo ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642 e ss.mm. e ii.
4. Nel modulo di domanda il richiedente sottoscriverà il consenso scritto al trattamento dei dati personali (GDPR 679/2016 e del D.Lgs. 196/03 e ss.mm.ii).
5. La domanda di partecipazione dovrà essere presentata entro il **31/05/2026**, secondo una delle seguenti modalità:

Comune di Larciano:

- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo, piazza Vittorio Veneto, 15 - Larciano (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 ed il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00);
- inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.larciano@postacert.toscana.it. L'oggetto della PEC dovrà obbligatoriamente riportare la seguente dicitura: DOMANDA PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) ANNO 2026.

È necessario che il bollo risulti debitamente annullato apponendo firma e data.

Comune di Lamporecchio:

- consegna a mano all'Ufficio Servizi Sociali, posto al piano terra del palazzo comunale, Piazza Berni n. 2 previo appuntamento telefonico (telefono 0573/800641 – 642) nei giorni di lunedì, martedì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12.30 e giovedì dalle ore 15:00 alle 17:00
- inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.lamporecchio@postacert.toscana.it. L'oggetto della PEC dovrà obbligatoriamente riportare la seguente dicitura: COD101 - DOMANDA PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) ANNO 2026.

È necessario che il bollo risulti debitamente annullato apponendo firma e data.

ARTICOLO 5 - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

1. I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni soggettive ed oggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. Ai sensi dell'Allegato B della L.R.T. n. 2/2019 le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

A) Condizioni sociali- economiche- familiari:

a-1. reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, da pensione di invalidità	punti 2
a-1 bis. reddito fiscalmente imponibile pro capite non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS (€ 7.954,05); il reddito pro capite è determinato dal rapporto tra il reddito riferito all'intero nucleo familiare ed il numero dei componenti	punti 1
a-2. nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4 o a-4 bis	punti 1



COMUNE DI LARCIANO



COMUNE DI LAMORECCHIO

a-3. nucleo familiare composto da:	
- coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare, ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio, alla data di pubblicazione del bando	punti 1
- casistica a-3. ma con uno o più figli minori a carico	punti 2
<i>Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti della coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando.</i>	
a-4. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:	
- con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari o superiore al 67%	punti 1
- con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari al 100%	punti 2
- che non abbia compiuto il diciottesimo anno di età o che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando	punti 2
a-4 bis. nucleo familiare in cui sia presente una persona con invalidità riconosciuta al 100% ovvero una persona con disabilità riconosciuta con necessità di sostegno intensivo, elevato o molto elevato, tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione	punti 3
a-4 ter. qualora nel nucleo familiare vi sia un solo componente percettore di reddito ed in presenza di uno dei soggetti individuati in una delle precedenti lettere a-4 e a-4 bis, fiscalmente a suo carico, i punteggi sopra definiti sono aumentati di 1 punto. Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4 e a-4 bis, non possono comunque essere attribuiti più di punti 4. Nel caso di nucleo familiare di cui alla presente lettera, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6.	
a-5. richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70	punti 1
<i>Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal Comune nel quale il richiedente lavora.</i>	
a-6. nucleo familiare composto da almeno quattro persone in cui siano presenti tre o più soggetti fiscalmente a carico	punti 2
a-7. nucleo familiare monogenitoriale con:	
- uno o più figli maggiorenni conviventi fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando	punti 1
- un figlio minore o un minore in affidamento preadottivo convivente e fiscalmente a carico	punti 2
- due o più figli minori o due o più minori in affidamento preadottivo conviventi e fiscalmente a carico	punti 3
<i>Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di punti 4.</i>	
a-8. richiedente legalmente separato o divorziato su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli	punti 1



COMUNE DI LARCIANO



COMUNE DI LAMPORECCHIO

a-8bis. nucleo familiare formato da donne residenti o domiciliate in Toscana inserite nei percorsi di protezione relativi alla violenza di genere debitamente certificati dai servizi sociali, dai centri antiviolenza o dalle case rifugio esistenti sul territorio regionale	punti 1
casistica a-8bis ma con figli minori	punti 2

B) Condizioni abitative dovute a situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente, per i seguenti motivi:

b-1. permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico - sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione	punti 3
<i>Ai fini di cui al presente punto b-1, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente. Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando. Dopo la formazione della graduatoria, gli uffici trasmettono apposita segnalazione dei casi in cui risulta attribuito il punteggio di cui al presente punto b-1 al Comune e alla Prefettura per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze o responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</i>	
b-2. abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con persona con disabilità	punti 2
b-3. abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del Comune, regolarmente occupati, il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal Comune stesso	punti 3
b-4. abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito sia superiore ad un terzo del reddito imponibile, e risulti regolarmente corrisposto	punti 3
Casistica b-4 ma con canone uguale o superiore al 50% del reddito imponibile	punti 4
<i>Ai fini del suddetto calcolo eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo devono essere scomputati dall'ammontare del canone corrisposto.</i>	
b-5. abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita all'articolo 14, comma 3, della L.R.T. 2/2019, o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due	punti 2
b-6. coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile. <i>Le due condizioni non sono cumulabili</i>	punti 2



COMUNE DI LARCIANO



COMUNE DI LAMPORECCHIO

C) Condizioni di storicità di presenza:

c-1. condizione dichiarata illegittima con Sentenza Corte Costituzionale n. 1/2026

c-2. presenza continuativa del nucleo richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato	per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio punti 0,50
--	---

Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 6 punti.

Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente. Il Comune, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, ha la facoltà di verificare d'ufficio le suddette dichiarazioni.

I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi di ERP.

ARTICOLO 6 - CANONE DI LOCAZIONE

1. Il canone di locazione degli alloggi verrà determinato sulla base di quanto disposto dalla L.R.T. 2/2019.

ARTICOLO 7 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE – RICORSI

1. Ammissibilità delle domande

Le domande dovranno essere compilate esclusivamente sul modello allegato al presente bando (allegato 1) ed inoltrate al Comune (Larciano o Lamporecchio) nel quale si richiede l'inserimento in graduatoria per l'assegnazione di alloggio ERP.

2. Istruttoria delle domande

I Comuni di Larciano e Lamporecchio procedono all'istruttoria delle domande a loro pervenute, verificandone la completezza e la regolarità.

I Comuni provvedono all'attribuzione, a ciascuna domanda, del punteggio provvisorio sulla base delle dichiarazioni del richiedente e della documentazione eventualmente presentata, secondo le disposizioni di cui al precedente articolo 5) e secondo quanto previsto dall'Allegato B della LRT 2/2019, effettuando i controlli inerenti la veridicità di quanto autocertificato dal richiedente o dai componenti il nucleo familiare.

Al termine dell'istruttoria entrambi i Comuni redigeranno la propria "graduatoria provvisoria".

3. Formazione delle graduatorie generali provvisorie

A seguito dell'istruttoria delle domande e comunque entro i 120 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle stesse, i Comuni di Larciano e Lamporecchio pubblicano le proprie graduatorie provvisorie per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, così composte:

- allegato a): elenco delle domande che risultano ammissibili e relativo punteggio provvisorio attribuito;
- allegato b): elenco delle domande che risultano ammissibili con riserva e relativo punteggio provvisorio attribuito;
- allegato c): elenco delle domande che risultano escluse.

Entro il suddetto periodo di 30 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie provvisorie, i soggetti interessati possono presentare eventuali integrazioni e/o opposizioni alle graduatorie stesse,



COMUNE DI LARCiano



COMUNE DI LAMPORECCHIO

utilizzando l'apposito modello (allegato 2).

N.B. qualora, nei suddetti trenta giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria, i soggetti titolari delle domande “ammissibili con riserva e/o escluse” non provvedano a fornire le dichiarazioni e/o i documenti necessari ai fini della conferma dei requisiti di ammissione e/o dei punteggi richiesti, ciascun comune provvederà ad escludere la domanda e/o a non attribuire il punteggio di cui sopra.

4. Formazione delle graduatorie generali definitive

Entro 60 giorni dal termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, i Responsabili del Procedimento provvederanno a:

- approvare la graduatoria definitiva nel caso in cui non siano stati presentati ricorsi;
- inoltrare le proprie graduatorie alla Commissione di cui all'art. 2 del “*Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del Lode Pistoiese*”, unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

Entro 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la suddetta Commissione deve:

- a) decidere sui ricorsi, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini dell'opposizione, purché relativi a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione del presente Bando e dichiarate nella domanda;
- b) ai fini della formazione della Graduatoria Definitiva, dirimere le situazioni di parità di punteggio applicando quanto previsto dall'art. 10, comma 6, della L.R.T. 2/2019 ovvero dando priorità a quelle con la situazione economica meno favorevole, rilevata ai sensi dell'allegato A, paragrafo 2, lettera c) della L.R.T. 2/2019; in caso di parità anche delle relative situazioni economiche, la priorità è stabilita in base alla data di nascita, dal richiedente più anziano al più giovane, procedendo a successivo sorteggio in caso di ulteriore parità.

Dopodiché i Comuni, tempestivamente, approvano le proprie Graduatorie Definitive.

Le graduatorie definitive sono così composte:

- ✓ allegato A1): elenco delle domande che risultano ammesse e relativo punteggio definitivo ottenuto, in ordine decrescente di punteggio;
- ✓ allegato A2): elenco delle domande che risultano escluse, in ordine cronologico di protocollo.

Contro le graduatorie definitive è ammesso, nei termini di legge, ricorso giurisdizionale al TAR oppure ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica.

5. Modalità di pubblicazione delle graduatorie

I Comuni non inoltreranno comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione in graduatoria provvisoria e definitiva.

Le graduatorie saranno pubblicate all'Albo Pretorio dei Comuni e saranno scaricabili dai siti internet dei Comuni agli indirizzi web www.comune.larciano.pt.it e www.comune.lamporecchio.pt.it.

ARTICOLO 8 - VALIDITA' DELLE GRADUATORIE E ASSEGNAZIONI DEGLI ALLOGGI

1. Le graduatorie definitive scaturite dal presente Bando hanno validità a decorrere dal giorno successivo alla loro pubblicazione all'Albo Pretorio dei Comuni di Larciano e Lamporecchio e conserveranno la loro efficacia fino al successivo aggiornamento.



COMUNE DI LARCiano



COMUNE DI LAMPORECCHIO

2. Con l'approvazione delle Graduatorie Definitive e la loro pubblicazione cesserà l'efficacia delle Graduatorie Definitive ERP scaturite dal Bando ERP anno 2022 attualmente vigenti in entrambi i Comuni e, pertanto, le relative pratiche verranno archiviate.
3. I requisiti di cui all'art. 2) del presente Bando, posseduti alla data di pubblicazione dello stesso, devono essere confermati al momento dell'assegnazione dell'alloggio ERP.
4. L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto è effettuata in base alle graduatorie definitive ERP scaturite dal presente Bando, secondo quanto stabilito dall'art. 12 della L.R.T. n. 2/2019, secondo il procedimento disciplinato dal Regolamento e nel rispetto dei parametri di cui agli artt. 23 e 24 del Regolamento stesso. Ogni Comune procederà autonomamente all'assegnazione degli alloggi in base alla disponibilità degli alloggi ricadenti nel proprio territorio.
5. Gli assegnatari possono rinunciare all'alloggio proposto soltanto per gravi e documentati motivi. In caso di rinuncia non adeguatamente motivata, i Comuni di Larciano e Lamporecchio procederanno all'esclusione dalla graduatoria definitiva.
6. Qualora da accertamenti successivi al provvedimento di assegnazione dell'alloggio, emerga che l'assegnazione stessa sia avvenuta in contrasto con le norme vigenti o sia stata ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni ritenute false, il Comune adotta il relativo provvedimento di annullamento secondo quanto disciplinato dall'art. 36 della LRT 2/2019.
7. In fase di assegnazione, per la verifica del requisito di cui all'Allegato A, paragrafo 2, lettera d2) relativo all'assenza di titolarità di diritti reali su beni immobili ubicati all'estero, il Comune, acquisito il dato relativo all'IVIE contenuto nella Dichiarazione ISEE, potrà procedere ad effettuare ulteriori verifiche ed accertamenti.
8. I Comuni di Larciano e di Lamporecchio predisporranno inoltre una graduatoria unica, sulla base dei punteggi assegnati, da cui ciascun ente potrà attingere solo nel caso in cui nella propria graduatoria non vi siano nuclei idonei per l'assegnazione di un determinato alloggio. Coloro che rifiutano l'alloggio proposto di cui alla suddetta graduatoria unica non verranno esclusi dalla graduatoria definitiva del proprio Comune.

ARTICOLO 9 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi del D. Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.lgs. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Bando saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento, secondo quanto previsto dalla normativa.
2. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.
3. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.
4. I titolari del trattamento sono il Comune di Larciano e il Comune di Lamporecchio. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.L.gs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.L.gs. 101/2018.



COMUNE DI LARCIANO



COMUNE DI LAMPORECCHIO

ARTICOLO 10 - NORMA FINALE

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla LRT 2/2019 e al “Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del Lode Pistoiese” approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Larciano n. 16 del 15/06/2020 e con Delibera del Consiglio Comunale di Lamporecchio n. 67 del 27/11/2020.
2. I Responsabili del Procedimento e del Trattamento dei dati sono individuati nel Responsabile dell’Area Servizi Amministrativi del Comune di Larciano e nel Responsabile dell’Area Amministrativa del Comune di Lamporecchio.
3. Per informazioni è possibile contattare:
Comune di Larciano: Ufficio Servizi Sociali al numero telefonico 0573 858132-57
Comune di Lamporecchio: Ufficio Servizi Sociali al numero telefonico 0573 800621-641

Data 04/03/2026

IL RESPONSABILE PER IL COMUNE DI
LARCIANO
Simona Venturi

IL RESPONSABILE PER IL COMUNE DI
LAMPORECCHIO
Veronica Allori