

COMUNE DI LARCIANO

Provincia di Pistoia

U.O.S. Urbanistica, Edilizia, Assetto del Territorio e Protezione Civile

AVVISO PUBBLICO

RICOGNIZIONE PRELIMINARE FINALIZZATA ALLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA PRIMA VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 21, 30 E 32 DELLA L.R. TOSCANA N. 65/2014

Periodo di presentazione dei contributi: dal 20 luglio 2026 al 19 agosto 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In attuazione dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale relativo all'avvio della ricognizione preliminare degli elaborati del Piano Operativo Comunale e alla predisposizione della prima variante semplificata, tenuto conto dell'approvazione definitiva del Piano Operativo Comunale avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 luglio 2026, rende noto quanto segue.

RENDE NOTO

1. FINALITÀ DELLA RICOGNIZIONE

Il Comune di Larciano apre una fase preliminare di ricognizione, della durata di trenta giorni consecutivi, rivolta alla cittadinanza, ai professionisti, agli operatori economici, agli ordini e collegi professionali, alle associazioni e a tutti i soggetti interessati, al fine di acquisire segnalazioni, contributi e proposte utili alla verifica tecnica, al coordinamento e all'aggiornamento puntuale degli elaborati del Piano Operativo Comunale.

La ricognizione ha carattere esclusivamente conoscitivo, tecnico e istruttorio. Essa non costituisce adozione di variante urbanistica e non sostituisce né anticipa la successiva fase delle osservazioni prevista dall'art. 32 della L.R. Toscana n. 65/2014, che sarà eventualmente attivata soltanto dopo l'adozione della variante da parte dell'organo comunale competente.

2. CONTRIBUTI AMMISSIBILI

I contributi potranno riguardare, in particolare:

- errori materiali, refusi, omissioni, imprecisioni o incongruenze presenti negli elaborati del Piano Operativo;
- disallineamenti tra norme, schede, allegati, elaborati grafici, cartografie e documentazione di supporto;
- rettifiche e correzioni cartografiche o catastali, purché adeguatamente documentate;
- necessità di chiarimento, coordinamento o migliore formulazione delle norme tecniche, delle schede e degli allegati;
- aggiornamenti del quadro conoscitivo e coordinamenti conseguenti a disposizioni normative statali o regionali sopravvenute;
- modifiche puntuali alle schede, alle norme, agli allegati, alla cartografia e alle destinazioni d'uso del Piano Operativo, esclusivamente per previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;

- proposte finalizzate all'ottimizzazione, al consolidamento, all'ammodernamento e alla qualificazione del tessuto produttivo esistente, comprese eventuali puntuali rimodulazioni funzionali di aree interne al territorio urbanizzato.

3. LIMITI E CONDIZIONI

Non saranno presi in considerazione contributi che comportino nuovi impegni di suolo o trasformazioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato, che risultino in contrasto con il Piano Strutturale Intercomunale, con il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia o con le normative di settore.

Non saranno inoltre ammissibili proposte che determinino incremento del dimensionamento complessivo del Piano Strutturale Intercomunale per singole destinazioni d'uso, diminuzione degli standard urbanistici o aggravio non sostenibile del carico urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico e territoriale.

4. MODALITÀ DI REDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo dovrà essere redatto in carta semplice, senza necessità di utilizzare uno specifico modello, e dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura:

**«CONTRIBUTO ALLA RICOGNIZIONE PRELIMINARE PER LA PRIMA VARIANTE
SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE»**

Il contributo dovrà contenere almeno:

- generalità complete del proponente o denominazione del soggetto rappresentato, codice fiscale o partita IVA, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica o PEC;
- indicazione dell'eventuale titolo in base al quale viene presentato il contributo, quale proprietario, avente titolo, professionista incaricato, impresa, associazione o altro soggetto interessato;
- individuazione chiara dell'area, dell'immobile o dell'elaborato interessato, con indicazione, ove pertinente, dei dati catastali, dell'ubicazione, della U.T.O.E., della tavola, della scheda, dell'articolo o dell'allegato del Piano Operativo;
- descrizione puntuale della segnalazione o della proposta e relativa motivazione tecnica, urbanistica e di interesse pubblico;
- eventuale documentazione grafica, fotografica, catastale, tecnica o normativa utile alla valutazione;
- firma del proponente e copia di un documento di identità in corso di validità, salvo sottoscrizione digitale o trasmissione da PEC riconducibile al sottoscrittore.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

I contributi dovranno pervenire al Comune di Larciano entro e non oltre il 19 agosto 2026 mediante una delle seguenti modalità:

- trasmissione tramite PEC all'indirizzo comune.larciano@postacert.toscana.it;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Larciano, Piazza Vittorio Veneto n. 15, 51036 Larciano (PT), negli orari di apertura al pubblico;
- spedizione mediante raccomandata o altro servizio postale al Comune di Larciano - Ufficio Protocollo, Piazza Vittorio Veneto n. 15, 51036 Larciano (PT).

Ai fini del rispetto del termine farà fede la data e l'ora di ricezione al protocollo comunale. Per le trasmissioni tramite PEC farà fede la ricevuta di avvenuta consegna. Per gli invii postali il contributo dovrà pervenire entro il termine sopra indicato; non farà fede la data del timbro postale di spedizione.

6. ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE

I contributi pervenuti saranno acquisiti agli atti e sottoposti a istruttoria da parte della U.O.S. Urbanistica, Edilizia, Assetto del Territorio e Protezione Civile. L'Ufficio procederà alla verifica della completezza e dell'ammissibilità, alla classificazione delle proposte e alla valutazione della loro eventuale riconducibilità alla correzione di errori materiali o aggiornamenti del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 21 della L.R. Toscana n. 65/2014, ovvero alla variante semplificata ai sensi degli artt. 30 e 32 della medesima legge regionale.

La presentazione del contributo non determina alcun diritto al relativo accoglimento, né obbligo di recepimento da parte dell'Amministrazione Comunale. Ogni proposta sarà valutata in relazione all'interesse pubblico, alla conformità agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica sovraordinati, al rispetto dei dimensionamenti e degli standard e alla sostenibilità complessiva.

7. PUBBLICITÀ E CONSULTAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Larciano e all'Albo Pretorio online per trenta giorni consecutivi, dal 20 luglio 2026 al 19 agosto 2026. Gli elaborati del Piano Operativo Comunale sono consultabili attraverso la sezione dedicata alla strumentazione urbanistica del sito istituzionale.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti saranno trattati dal Comune di Larciano esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101. I contributi e i relativi allegati potranno essere oggetto di accesso e pubblicazione nei limiti previsti dalla normativa in materia di trasparenza, accesso agli atti e protezione dei dati personali.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Tecnico Geom. Alessandro Solazzo, Responsabile della U.O.S. Urbanistica, Edilizia, Assetto del Territorio e Protezione Civile.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Urbanistica ai numeri 0573 858145 e 0573 858148 oppure all'indirizzo urbanistica@comune.larciano.pt.it.

Larciano, 20 luglio 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Funzionario Tecnico Geom. Alessandro
Solazzo

Documento informatico firmato digitalmente