

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO
PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI
LUCRO INTERESSATE A RIGENERARE, RIQUALIFICARE, AMMODERNARE E GESTIRE
L'IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO DENOMINATO "PISCINA INTERCOMUNALE
CENTOCAMPI" LARCIANO-LAMPORECCHIO
(art. 5 D. Lgs. n. 38/2021 e ss.mm.ii.)**

In adempimento della decisione di Giunta Comunale n. 165 del 12/12/2024 e in conformità con quanto previsto nella determinazione n.787 del 17/12/2024, l'Amministrazione Comunale di Larciano in qualità di Ente comproprietario, rende noto che intende procedere ad acquisire manifestazioni di interesse (ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021) da parte, **ESCLUSIVAMENTE**, di associazioni e società sportive senza scopo di lucro interessate **A RIGENERARE, RIQUALIFICARE, AMMODERNARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO DENOMINATO "PISCINA INTERCOMUNALE CENTOCAMPI" LARCIANO-LAMPORECCHIO.**

Pertanto, in attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo comma, della Costituzione, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, economicità, le Associazioni e Società Sportive **senza fini di lucro** interessate sono invitate a presentare una proposta progettuale preliminare di massima, accompagnata da un piano di fattibilità economico finanziaria, per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento finalizzata alla successiva gestione gratuita, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, **ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021.**

Il presente avviso non ha valore di proposta contrattuale, non attribuisce aspettative né diritti agli operatori che invieranno la manifestazione di interesse né vincola in alcun modo l'Amministrazione, la quale sarà libera a suo insindacabile giudizio di sospendere, modificare, revocare e/o annullare la procedura relativa al presente avviso, di avviarne un'altra e/o non dar alcun seguito alla stessa senza che i soggetti interessati possano avere nulla da pretendere a titolo risarcitorio e/o indennitario nei confronti dell'amministrazione o del sottoscritto Funzionario responsabile. La manifestazione di interesse ha come unico scopo la verifica della disponibilità delle categorie di operatori sopra indicate a partecipare ad una eventuale successiva procedura comparativa.

Infatti l'amministrazione procedente valuterà le proposte pervenute ai fini dell'eventuale riconoscimento alle stesse dell'interesse pubblico.

In caso di presentazione di più candidature ritenute idonee verrà attivata una successiva procedura comparativa.

L'amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 38/2021 in caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse per la quale sia riconosciuto l'interesse pubblico

1. ENTE PROCEDENTE

Comune di Larciano – Piazza Vittorio Veneto 15 – 51036 Larciano (PT) – Area 3 – Servizi Tecnici – tel. 0573 858171 - @mail: innocentipratesi@comune.larciano.pt.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luca Innocenti Pratesi, Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici – tel. 0573/85.81.71 -@mail:

3. OGGETTO

L'oggetto del presente avviso si identifica nella rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione dell'impianto sportivo natatorio denominato "piscina intercomunale Centocampi" Larciano-Lamporecchio" in armonia anche a quanto previsto dal progetto esecutivo di adeguamento sismico, efficientamento energetico, aggiornamento normativo sulla prevenzione incendi e superamento barriere architettoniche, redatto a cura dell'Amministrazione Comunale di Larciano e Lamporecchio, per lo stesso impianto natatorio in oggetto, consultabile al seguente link

<https://drive.google.com/drive/folders/1hQHcdzim-pm4SfMWo9LOagNvgjUsNrbg?usp=sharing>

nonché sulla base di proposte progettuali migliorative l'attuale stato di consistenza ed attrattività dell'impianto stesso nel suo complesso;

L'impianto sportivo è costituito da n. 2 vasche al coperto e n. 2 vasche all'aperto, oltre a punto ristoro – esercizio di somministrazione interno alla struttura. Completano l'impianto l'area a verde esterna/giardino esterno (comprendente le vasche scoperte) e l'area a verde esterna prospiciente l'invaso (d'ora in poi denominato "laghetto") approvvigionato con acqua piovana.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura, proponendo la propria candidatura, **ESCLUSIVAMENTE** le Associazione e Società Sportive dilettantistiche senza scopo di lucro ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 iscritte al R.A.S.D.,

I soggetti muniti di potere di rappresentanza e i componenti degli organi direttivi delle Associazioni e Società Sportive:

- non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- non devono essere incorsi nell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. 231/2001;
- Devono dichiarare che non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui al D. Lgs. 159/2011;
- non devono trovarsi in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse nei confronti del Comune e, nel caso di sottoscrizione del contratto, si impegnano ad evitare l'insorgenza delle stesse per tutto il periodo di durata del contratto;

Inoltre gli stessi soggetti dovranno:

- a) non aver subito procedure di decadenza o risoluzione di precedenti rapporti di gestione di impianti sportivi anche da parte di altri enti, per fatti addebitabili al gestore;
- b) essere in possesso di una struttura organizzativa ed operativa idonea a garantire un'adeguata attività gestionale dell'impianto sportivo affidato in gestione;

Per poter partecipare alla procedura, i suddetti soggetti dovranno:

- a) presentare istanza comprensiva degli allegati secondo le modalità di cui al successivo art. 8;
- b) dichiarare di accettare tutte le condizioni fissate nel presente Avviso pubblico e relativi allegati assumendosi a tutto quanto ivi stabilito;

La verifica dei requisiti sopra descritti verrà effettuata dal RUP.

ART. 5 – CONTENUTI DELL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE

Lo scopo della procedura è la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione gratuita, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, **ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021** e nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale Toscana 27/02/2015 n. 21.

La controprestazione a favore dell'affidatario consisterà esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente l'impianto sportivo e il laghetto, nonché di sfruttare altre attività complementari che dovessero essere eventualmente proposte previa approvazione del Comune, se necessaria, (utilizzo da parte di terzi, sponsorizzazioni, gestione di spazi pubblicitari e servizi di supporto per la fruibilità e attrattività dell'impianto) e che siano compatibili con la finalità sportive e sociali.

Il Piano di fattibilità economica finanziaria, pur trattandosi di un impianto riqualificato ai sensi della procedura prevista dall'art. 5 del D. Lgs. 38/2021, dovrà evidenziare una gestione in equilibrio.

ART. 6 – CONDIZIONI DI GESTIONE E OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO (GESTORE)

A titolo meramente informativo e non esaustivo, di seguito sono riportate le condizioni di gestione per l'affidamento:

- In adempimento a quanto previsto dall'art. 5 del D. Lgs. 38/2021, la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di almeno 5 anni per l'esecuzione degli interventi contenuti nella proposta progettuale di massima. Tale termine potrà essere superiore, in ragione dell'entità degli interventi e delle corrispondenti spese per la riqualificazione dell'impianto, proposte dal proponente con il progetto presentato all'amministrazione comunale e di quanto altro indicato nel Piano di fattibilità economica finanziaria. La durata massima dell'affidamento in gestione non potrà comunque eccedere i 20 anni in conformità a quanto prescritto nel vigente regolamento comunale per la gestione e uso degli impianti sportivi approvato con deliberazione del C.C. n. 15 del 16/04/2016.
- In adempimento a quanto previsto dall'art. 5 del D. Lgs. 38/2021, la gestione dell'impianto è gratuita.
- Per la gestione dell'impianto natatorio l'affidatario (gestore) dovrà applicare per tutto l'arco della gestione delle tariffe al pubblico per usufruire dei servizi proposti, concordate annualmente preventivamente con le due amministrazioni comunali proprietarie dell'impianto stesso; tali tariffe potranno essere aggiornate di anno in anno con un margine di aumento non superiore al 10% delle tariffe precedenti.

ART. 7 - TIPOLOGIA DI INTERVENTI RICHIESTI PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E L'AMMODERNAMENTO

In armonia con quanto previsto dal progetto esecutivo di adeguamento sismico, efficientamento energetico, aggiornamento normativo sulla prevenzione incendi e superamento barriere architettoniche, redatto a cura dell'Amministrazione Comunale di Larciano e Lamporecchio gli interventi valutabili al fine del riconoscimento dell'interesse pubblico della proposta sono indicativamente di seguito elencati:

- a. esecuzione degli interventi contenuti nel progetto esecutivo realizzato dalle Amministrazioni interessate sopra richiamato, eseguiti anche parzialmente per stralci funzionali,
- b. interventi di valorizzazione e riqualificazione dell'area esterna limitrofa all'invaso idrico
- c. interventi volti all'incremento della attrattività dell'impianto natatorio nel suo complesso

ART. 8 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE – DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE

ALLA SELEZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta (A PENA DI NON AMMISSIBILITA') sul fac simile allegato al presente avviso.

Alla stessa dovrà essere allegata la proposta progettuale preliminare di massima e il piano economico finanziario di massima.

Tutti i documenti dovranno essere inviati in formato pdf e dovranno essere firmati ESCLUSIVAMENTE (A PENA DI NON AMMISSIBILITA') in modalità DIGITALE.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata, con rischio a carico del proponente, esclusivamente tramite pec all'indirizzo istituzionale dell'ente comune.larciano@postacert.toscana.it.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“INDAGINE DI MERCATO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO “PISCINA INTERCOMUNALE CENTOCAMPI”.**

Le proposte dovranno pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 31/12/2024**.

Entro 30 giorni dal termine indicato per la presentazione delle istanze, l'Amministrazione provvederà a verificare i presupposti per il riconoscimento dell'interesse pubblico della proposta (che verrà deliberato con apposito atto) tenendo conto dei seguenti criteri:

1. Esperienza nel settore specifico cui è destinato impianto sportivo natatorio
2. Radicamento nel territorio
3. Compatibilità del Progetto e delle attività con eventuale uso dell'impianto per finalità ricreative sociali o scolastiche
4. Progetto di gestione dell'impianto
5. Valutazione della convenienza economica della proposta anche in riferimento all'importo dell'investimento proposto nell'arco del periodo di gestione;
6. Tipologia di interventi di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento in armonia con quanto previsto dal progetto esecutivo di adeguamento sismico, efficientamento energetico, aggiornamento normativo sulla prevenzione incendi e superamento barriere architettoniche, redatto a cura dell'Amministrazione Comunale di Larciano e Lamporecchio (così come indicati al precedente articolo 7 lettera a. e relativo piano di fattibilità economico finanziario (sintetico)
7. Migliorativi di cui al precedente articolo 7 lettere b. e c.:
 - interventi di valorizzazione e riqualificazione dell'area esterna limitrofa all'invaso idrico
 - interventi volti all'incremento della attrattività dell'impianto natatorio nel suo complesso

I candidati proponenti i progetti per i quali sia deliberato l'interesse pubblico saranno invitati a partecipare alla successiva procedura comparativa (con le modalità che verranno successivamente comunicate) nella quale verrà richiesto di sviluppare la proposta di massima presentata e dimostrare l'effettivo possesso dei requisiti autocertificati nella istanza di partecipazione.

ART. 9- SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dell'impianto oggetto della procedura è facoltativo anche se consigliato (dovendosi presentare un progetto di riqualificazione dell'impianto).

I proponenti interessati ad effettuarlo dovranno presentare tramite pec all'indirizzo comune.larciano@postacert.toscana.it espressa istanza con indicazione della propria pec e del numero di telefono di contatto (preferibilmente cellulare). La data del sopralluogo verrà concordata

con il personale comunale entro e non oltre il 30 dicembre 2024 con orario 9.00 – 13.00.

ART. 10 - INFORMAZIONI – CHIARIMENTI

Accesso alla documentazione: tutti i documenti relativi alla procedura, predisposti dall'Amministrazione Comunale, sono depositati presso l'Area 3 – Servizi Tecnici e pubblicati sul sito ufficiale del Comune di Larciano.

ART. 11 – FASE SUCCESSIVA DI GARA - INVITO A PRESENTARE OFFERTA:

A seguito della presente indagine esplorativa di mercato ed in esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, per la successiva fase di gara, si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo PEC, della lettera di invito a presentare e sviluppare la proposta progettuale di gestione e ammodernamento, riqualificazione dell'impianto natatorio e di tutta la documentazione complementare comprensiva della documentazione dimostrante il possesso dei requisiti dichiarati nella prima fase, a ciascun operatore richiedente ammesso.

L'Amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione di interesse.

ART. 12 – - ULTERIORI PRECISAZIONI:

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso sarà pubblicato in via telematica, sul profilo del Committente Comune di Larciano ed all'Albo Pretorio Comunale on-line, per un periodo non inferiore di 15 giorni.

ART.13 - INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Larciano in qualità di Titolare del trattamento, anche ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia protezione dei dati personali (di seguito Regolamento o GDPR), informa che per il procedimento di partecipazione alle procedure di gara, di affidamento e di esecuzione dei rapporti contrattuali potranno essere oggetto di trattamento dati personali relativi a titolari, rappresentanti, esponenti, dipendenti o collaboratori dell'impresa partecipante o contraente.

tipologie di dati personali trattati	<p>Potranno essere oggetto di trattamento le seguenti tipologie di dati personali:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dati anagrafici, identificativi e di contatto (quali, a titolo di esempio, nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, indirizzo, contatti telefonici, residenza, domicilio);• informazioni relative a condanne e reati, nonché l'esistenza di procedimenti penali in corso derivanti dai certificati dei carichi pendenti, per i soggetti individuati dall'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36 del 2023 (Codice dei Contratti Pubblici),• dati idonei ad attestare il possesso dei requisiti previsti dalla normativa antimafia (D. Lgs. 59/2011) e, in particolare, l'assenza di cause di sospensione, decadenza o divieto di cui all'art. 67 e di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 dello stesso Decreto.• Informazioni specificatamente richieste dalla specifica procedura di selezione e aggiudicazione, quali requisiti professionali, titoli di studio, competenze professionali e altro
---	---

Finalità del trattamento	Il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara o alla selezione, nonché quelli raccolti in fase di verifica delle autocertificazioni prodotte, hanno la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento del servizio e, nel caso di aggiudicazione, il corretto instaurarsi del rapporto contrattuale e la sua successiva esecuzione
Base giuridica	I trattamenti sono necessari per l'esecuzione dei contratti o di misure precontrattuali adottate su richiesta degli interessati (art. 6 par. 1 lett. b GDPR), per l'adempimento dei correlati obblighi legali in materia di appalti, affidamenti e contratti pubblici (art. 6 par. 1 lett. c GDPR) e per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per quel che riguarda la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR) .I dati relativi alle condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza, così come definiti dall'art. 10 GDPR, sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 94 D. Lgs. 36/2023, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D. Lgs. 36/2023) e al D.P.R. 445/2000.
Conferimento	Il conferimento dei dati richiesti è necessario al perseguimento delle finalità di cui sopra ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento può comportare l'esclusione dalla procedura di gara o di affidamento.
Tempi di conservazione	I dati acquisiti saranno trattati fino alla conclusione del procedimento amministrativo di selezione e affidamento e, in caso di affidamento, per tutta la durata del rapporto contrattuale. Esaurite le finalità per cui sono trattati, saranno conservati nel rispetto delle norme vigenti sulla conservazione della documentazione amministrativa.
Destinatari dei dati personali	<p>I dati saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del titolare. Alcune informazioni potranno esse comunicate, sulla base di quanto stabilito dalle normative vigenti, ad Autorità ed enti pubblici quali Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge 190/2012), Dipartimento della Funzione Pubblica presso la Presidenza del Consiglio, autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa, autorità giudiziaria o polizia giudiziaria nei casi previsti dalla legge, Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici e altri.</p> <p>Le informazioni potranno inoltre essere trasmesse, salvo limitazioni previste dalla normativa, ai concorrenti di gara o ad altri soggetti aventi titolo in base alle normative sul diritto di accesso ai documenti amministrativi.</p> <p>Alcuni dati potranno essere oggetto di pubblicazione sui siti Web dell'Ente in base a quanto previsto dalla norma relative alla pubblicità legale e alla pubblicità ai fini di assicurare la trasparenza dell'attività dell'amministrazione.</p> <p>I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi di tesoreria, comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopracitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni</p>
Diritti dell'interessato	<p>La informiamo, inoltre, che relativamente ai dati medesimi l'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, questi ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che lo riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento, di opporsi in tutto od in parte, all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciutigli dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati presentando apposita istanza presso l'URP dell'Amministrazione, scrivendo a mezzo posta al Titolare o tramite posta elettronica all'indirizzo comune.larciano@postacert.toscana.it</p> <p>Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, l'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.</p>

Dati di contatto del Titolare del trattamento e del Responsabile della Protezione dei dati (DPO)	Titolare del trattamento è il Comune di Larciano, con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 15 - 51036 Larciano (PT) - Telefono 0573 85811, E-Mail urp@comune.larciano.pt.it , PEC comune.larciano@postacert.toscana.it Il Responsabile per la protezione dati del Comune è Narducci Riccardo._
---	---

ART. 14 ESITO DELLA PROCEDURA

L'esito della procedura sarà pubblicato sul sito del Comune di Larciano [_www.comune.larciano.pt.it](http://www.comune.larciano.pt.it) e comunicato a tutti i partecipanti.

ART. 15 - ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Modello allegato 2 = Istanza di partecipazione (con relative dichiarazioni);
Modello allegato 3 = Dichiarazione possesso requisiti di moralità (da compilare da ogni persona delegata a rappresentare ed impegnare legalmente l'organismo richiedente);
Scheda tecnica impianto sportivo (allegato 4);

Larciano, lì 17/12/2024

Il Responsabile
Area 3 Servizi Tecnici
Arch. Luca Innocenti Pratesi